

	T.C. İKİKÖPRÜ BELEDİYESİ MECLİS KARARI				
Dönem: 2025/NİSAN	Tarihi: 07.04.2025	Günü:Salı Saat:13:00	Toplantı:1	Birleşim: 1	Oturum: 1
T. Katılanlar	Meclis Başkanı: Halil İBRAHİM KARABULUT-Belediye Başkanı Meclis Üyeleri: Celile YILDIZ-İsmail EREN-Abdulhalim MERCİMEK-İsmail TAŞ-İsmet ASTAN-Arif YILDIRIM-İlyas SEVİM- Hamza ERDEM-Kadir EREN				
T. Katılmayanlar					
Yukarıda isimleri yazılı 9 Meclis Üyesi toplantıya katıldı.					
Karar No:					
Teklif Eden Müdürlük	Başkanlık Makamı				
Tarih ve No	07 Nisan 2025 - 1				
Konusu	İmar Tadilatı				
Belediyemiz Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesine göre "Belediye meclisi, 07/04/2025 Pazartesi günü saat 13:00'da belediye meclis toplantı salonunda meclis başkanı başkanlığında olağan toplandı. BAŞKAN : Gündemimizin 1.maddesinde yer alan <i>Batman ili Beşiri ilçesi iki köprü beldesi sınırları içerisinde TCDD mülkiyeti ve demir yolu güzergâhı için hazırlanan 1/1000 'lik ölçekli imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği TCDD 5.ci bölge müdürlüğünün görüşü doğrultusunda hazırlanmıştır. Mekânsal planlar yapım yönetmenliğinin imar planı değişiklikleri başlığı altında 26(1) Belirtilen imar plan değişikliği plan ana kararlarını sürekliliğini bütünlüğünü sosyal ve teknik alt yapı dengesini bozmayacak nitelikte kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanarak yapılır. Yapılan plan değişikliği ile demir yolu güzergâhının verimli güvenli ve sürdürülebilir bir şekilde kullanılabilmesi sağlanırken aynı zamanda bölgedeki diğer yapıların kurulması TCDD mülkiyetinde bulunan demir yolu güzergâhında ve çevresinde yapılacak düzenlemelerle trenin trafiğini güvenli bir şekilde işletebilmesi ve güzergâhta yer alan yerleşim yerlerindeki insanların can güvenliği sağlanması amaçlanmıştır. Yapılan imar plan değişikliği ile hat boyunca risk teşkil eden unsurlar bertaraf edilerek güvenlik standartları artırılmış bulunmaktadır. Bu planda ve raporunda aksi belirtilmeyen alanlarda 3194sayılı imar kanunu hükümleri geçerlidir. hazırlanan 1/1000 lik ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğini oylarınıza sunuyorum..</i> MECLİS : Gündemimizin 1.maddesinde yer alan <i>Batman ili Beşiri ilçesi iki köprü beldesi sınırları içerisinde TCDD mülkiyeti ve demir yolu güzergâhı için hazırlanan 1/1000 'lik ölçekli imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği TCDD 5.ci bölge müdürlüğünün görüşü doğrultusunda hazırlanmıştır. Mekânsal planlar yapım yönetmenliğinin imar planı değişiklikleri başlığı altında 26(1) Belirtilen imar plan değişikliği plan ana kararlarını sürekliliğini bütünlüğünü sosyal ve teknik alt yapı dengesini bozmayacak nitelikte kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanarak yapılır. Yapılan plan değişikliği ile demir yolu güzergâhının verimli güvenli ve sürdürülebilir bir şekilde kullanılabilmesi sağlanırken aynı zamanda bölgedeki diğer yapıların kurulması TCDD mülkiyetinde bulunan demir yolu güzergâhında ve çevresinde yapılacak düzenlemelerle trenin trafiğini güvenli bir şekilde işletebilmesi ve güzergâhta yer alan yerleşim yerlerindeki insanların can güvenliği sağlanması amaçlanmıştır. Yapılan imar plan değişikliği ile hat boyunca risk teşkil eden unsurlar bertaraf edilerek güvenlik standartları artırılmış bulunmaktadır. Bu planda ve raporunda aksi belirtilmeyen alanlarda 3194sayılı imar kanunu hükümleri geçerlidir. hazırlanan 1/1000 lik ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğini hususunun ;</i>					

ik

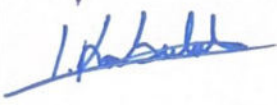
Yazı

Yazı

KARAR

Gündemimizin 1.maddesinde yer alan *Batman ili Beşiri ilçesi iki köprü beldesi sınırları içerisinde TCDD mülkiyeti ve demir yolu güzergâhı için hazırlanan 1/1000 'lik ölçekli imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği TCDD 5.ci bölge müdürlüğünün görüşü doğrultusunda hazırlanmıştır. Mekânsal planlar yapım yönetmenliğinin imar planı değişiklikleri başlığı altında 26(1) Belirtilen imar plan değişikliği plan ana kararlarını sürekliliğini bütünlüğünü sosyal ve teknik alt yapı dengesini bozmayacak nitelikte kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanarak yapılır. Yapılan plan değişikliği ile demir yolu güzergâhının verimli güvenli ve sürdürülebilir bir şekilde kullanılabilmesi sağlanırken aynı zamanda bölgedeki diğer yapıların kurulması TCDD mülkiyetinde bulunan demir yolu güzergâhında ve çevresinde yapılacak düzenlemelerle trenin trafiğini güvenli bir şekilde işletebilmesi ve güzergâhta yer alan yerleşim yerlerindeki insanların can güvenliği sağlanması amaçlanmıştır. Yapılan imar plan değişikliği ile hat boyunca risk teşkil eden unsurlar bertaraf edilerek güvenlik standartları artırılmış bulunmaktadır. Bu planda ve raporunda aksi belirtilmeyen alanlarda 3194sayılı imar kanunu hükümleri geçerlidir. hazırlanan 1/1000 lik ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği oy birliğiyle karar verildi.*

Halil İbrahim KARABULUT
Meclis Başkanı



İsmet ASTAN
Kâtip Üye



Abdulhalim MERCİMEK
Kâtip Üye



İKİKÖPRÜ
(BATMAN)
M46-b-02-c-1-d



İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005
EPOĞULDA, HASTAŞ HRT. MÜH. TİC. LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN VE 20 / 11 /2015
TARİHİNDE ONANAN 22 ADET HALIHAZIR
HARİTADAN 12 ADET HALIHAZIR HARİTA
REVİZYON YAPILARAK ONANMIŞTIR.



İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
OSMAN NURİ OSMANLI
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI

46

01	a				
06	a				
11			B		
16					
21	22	23	24	25	

a	b	a	b
1	c		c
a	b	a	b
4	c	d	3

İKİKÖPRÜ
BATMAN
M46-b-02-c-2-d

M46-b-02-c-2-a

4 204 232.57

1/1000 KÖRGEYİT SİSTEMLERİ VE 2005/2006
EPİGRAMA HASTAS HRT. LTD. STI.
TARAFINDAN YAPILAN VE 20 / 11 / 2015
TARİHİNDE ONAYLANAN 22 ADET HALIHAZIR
HARİTADAN 12 ADET HALIHAZIR HARİTA
REVİZYON YAPILARAK OLANMIŞTIR.
18 / 09 / 2019



İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
OSMAN NURİ ÖZANLI
MEKANSAL PLANLAMA DİREKTÖRÜ



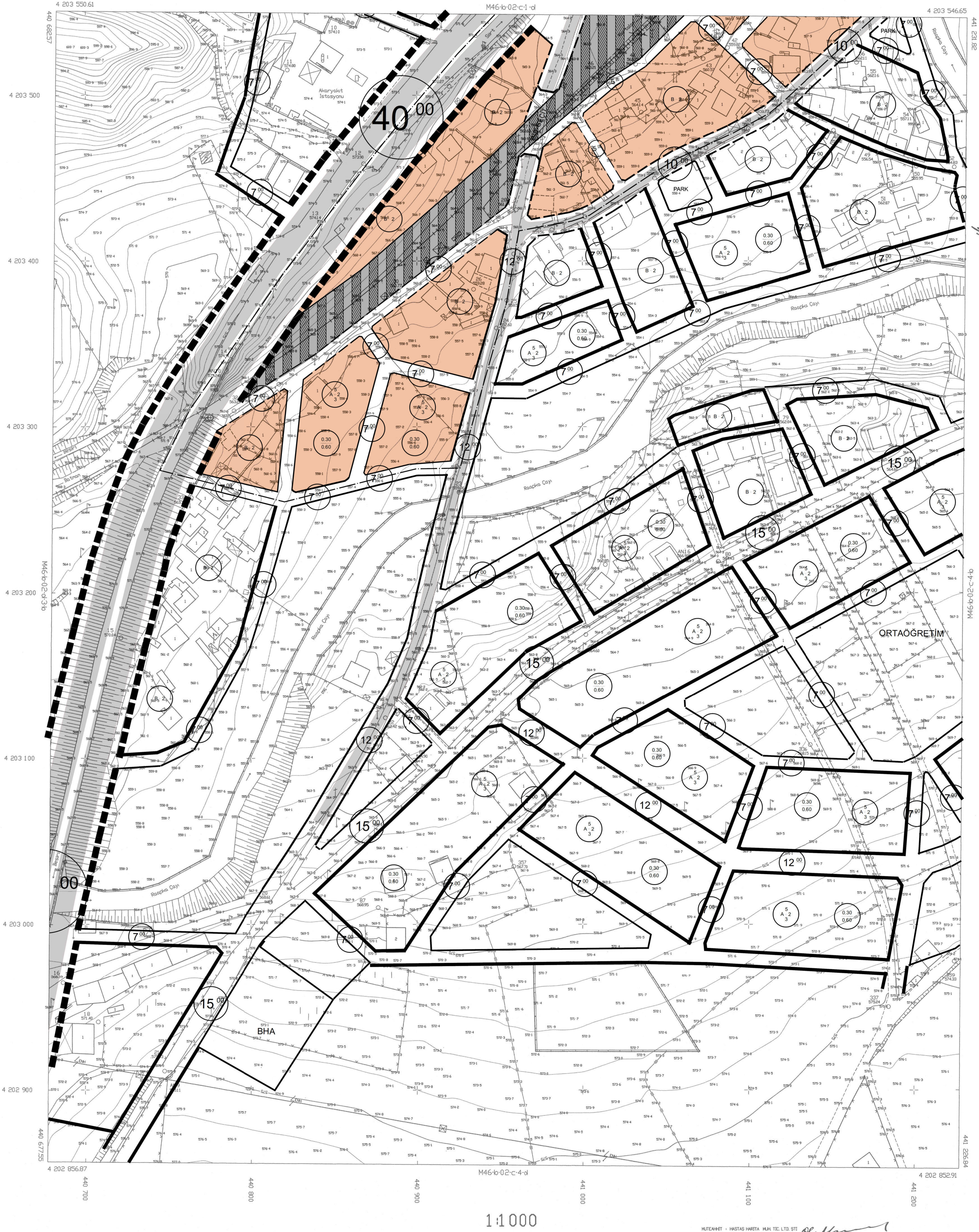
1:1000

MÜTEAHHİT - HASTAS HARİTA M.H. TİC. LTD. STI.

İKİKÖPRÜ M46-b-02-c-2-d
BATMAN

01	a	b	a	b
06	b	a	b	a
11	c	d	c	d
16	d	c	d	c
21	a	b	a	b
26	b	a	b	a
31	c	d	c	d
36	d	c	d	c

İKİKÖPRÜ
(BATMAN)
M46-b-02-c-4-a



İTIF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 20050
EPOĞUNDA, HASTAS İRTİ M.H. T.C. LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN VE 09 / 11 / 2015
TARİHİNDE ONAYLANAN 22 ADET HALHAZIR HARİTA
HARİTADAN 12 ADET HALHAZIR HARİTA
REVİZYON YAPILARAK ÇIKARILMIŞTIR
18 / 09 / 2019



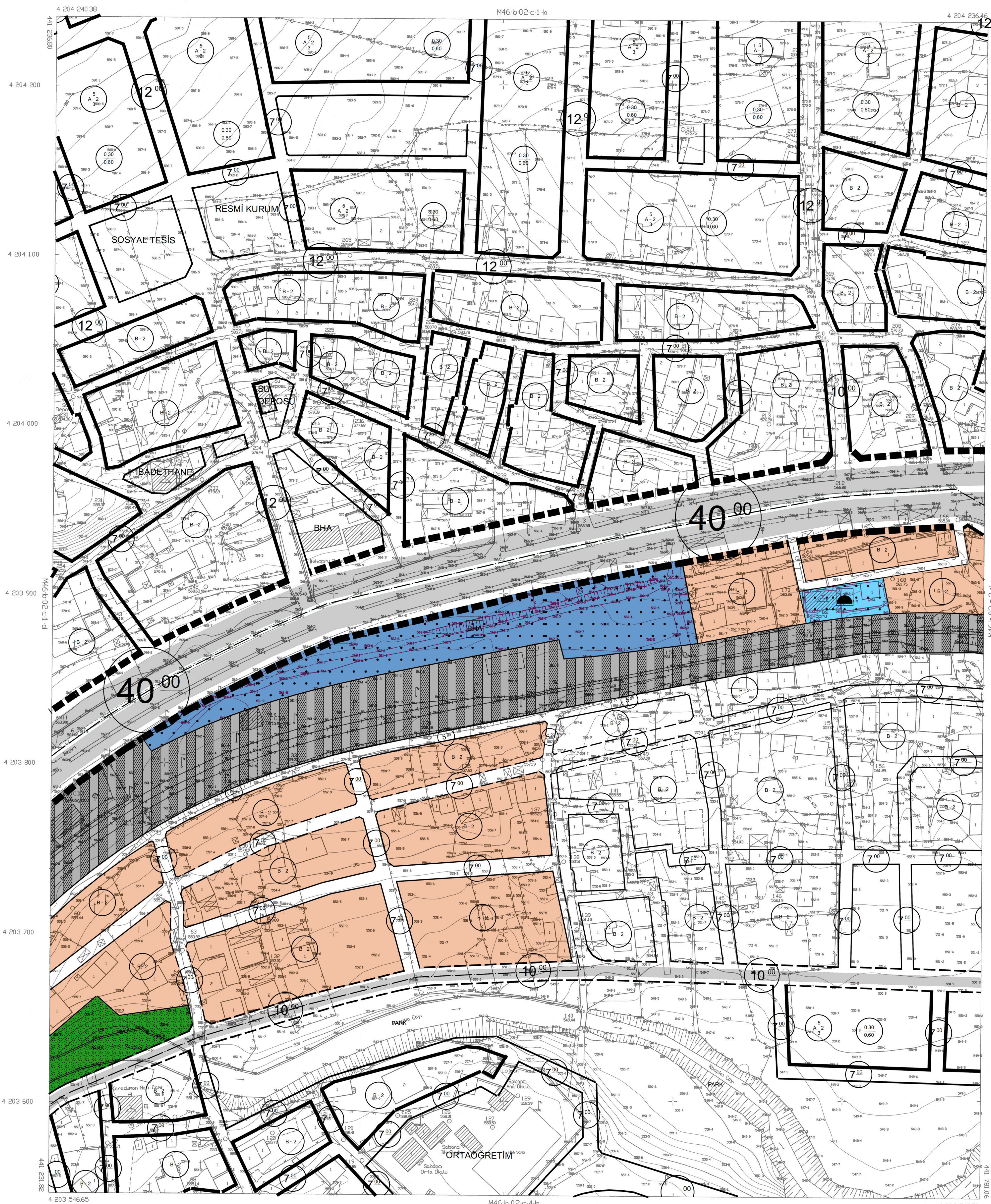
İLLER BAKANLIĞI ANKARA ŞİRKETİ
OSMAN NURİ ÖZKANLI
MEKANSAL PLANLAMA DİREKTÖRÜ

İKİKÖPRÜ M46-b-02-c-4-a
(BATMAN)

01	a	b	c	d
06	a	b	c	d
11	a	b	c	d
16	a	b	c	d
21	a	b	c	d
26	a	b	c	d

İKİKÖPRÜ
BATMAN
M46-b-02-c-1-c

M46-b-02-c-1-b



İTIF 96 KORDİNAT SİSTEMİNDE VE 20050
EPOĞUNDA, HASTAS RTT M.H. LTD. STİ.
TARAFINDAN YAPILAN VE 20 / 11 / 2015
TARİHİNDE ONANAN 22 ADET HALHAZIR
HARİTADAN 12 ADET HALHAZIR HARİTA
REVİZYON YAPILARAK ONANMIŞTIR.
18 / 09 / 2019



İLLER BAKANLIĞI KURUMU
OSMAN NURİ ÖZKANLI
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI

İKİKÖPRÜ M46-b-02-c-1-c
BATMAN

1:1000

MUTFAHRT, HASTAS HARİTA M.H. LTD. STİ.

IKIKÖPRÜ
(BATMAN)
M46-k-02-c-2-c

GÖSTERİM

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TCDD ALANI VE DEMİRYOLU GÜZERGAHI

KONUT ALANI

PARK ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

CAMi

40 00

ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)

TASIT YOLU

7^{541.7}₀₀

YAYA YOLU

ALT VE ÜST GEÇİT

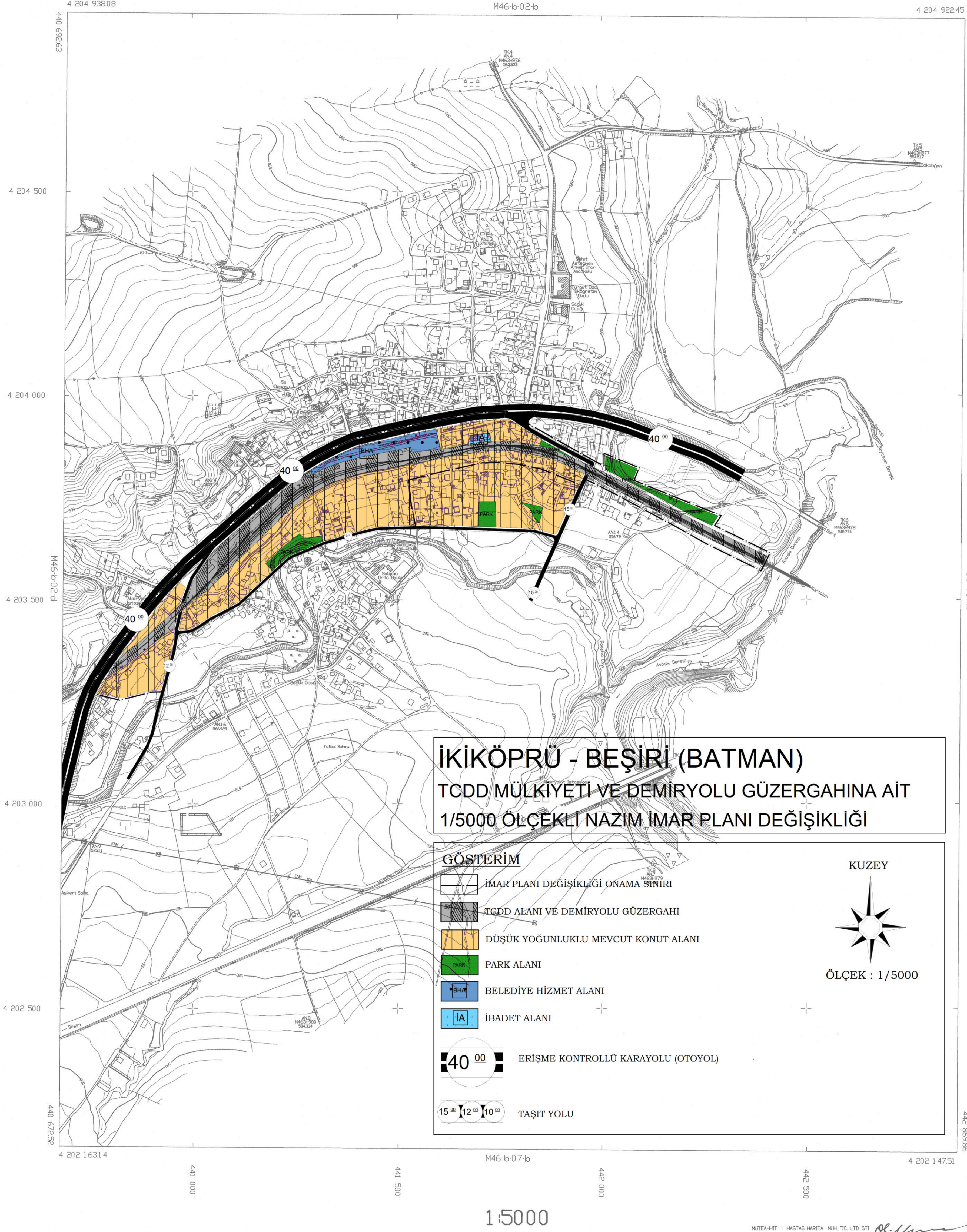
KUZHEY

ÖLÇEK : 1 / 1000

İKİKÖPRÜ M46-k-02-c-2-c
(BATMAN)

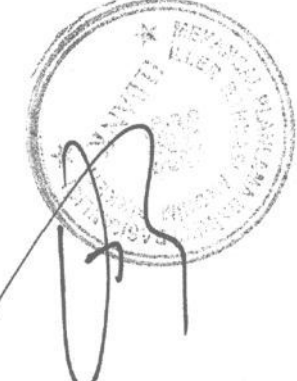
01					
06					
11			B		
16					
21	22	23	24	25	

İKİKÖPRÜ
BATMAN
M46-b-02-c



İTIRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 20050
EPİSOLUNDA, HASTAS HRT M.H. T.C. LTD. STI
TARAFINDAN YAPILAN VE 20 / 11 / 2015
TARHİNDE ONANAN 3 ADET HALHAZIR
HARİTADAN 2 ADET HALHAZIR HARİTA
REVİZYON YAPILARAK ONANMIŞTIR.

18 / 09 / 2019



İLLER BAKANLIĞI ANKARA ŞİRKETİ
OSMAN NURİ OSMANLI
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI

İKİKÖPRÜ
BATMAN
M46-b-02-c